

**Riigivara Gustav Heinrich Schüdlöffeli
tee L4 ja Gustav Heinrich Schüdlöffeli
tee L5 võõrandamise taotlus**

Taotluse esitaja:

Viimsi vald; aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond; registrikood 75021250.

Taotletavate kinnisvarade andmed:

Viimsi vald taotleb munitsipaalomandisse kinnisasjad **Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4** (riigivara registri nr KV6460, kinnistu nr 9251502, katastritunnus 89001:001:2879, koha-aadress Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 1743 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja **Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5** (riigivara registri nr KV117307, kinnistu nr 26151750, katastritunnus 89001:001:2877, koha-aadress Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 3473 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).

Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4 (katastritunnus 89001:001:2879) ja Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5 (katastritunnus 89001:001:2877) kinnisasjad on riigivarad, mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Taotluse põhjendus:

Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4 ja Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5 transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused moodustavad osa Gustav Heinrich Schüdlöffeli teest. Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee läbib hetkel kuut katastriüksust, millest kolm on munitsipaalomandis, kaks riigi omandis ja üks eraomandis. Gustav Heinrich Schüdlöffeli teed kõvakattega lõigus Randvere teest kuni Riiasöödi teeni hooldab Viimsi Vallavalitsus.

Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee remont- ja hooldustööde efektiivsemaks korraldamiseks on Viimsi vallal soov korrastada teealuste maade omandisuhted. Selleks pöördus Viimsi Vallavalitsus 06.01.2025.a kirjaga nr 11-3/22 RMK poole ning tegi ettepaneku kruntida Viimsi metskond 83 ja Viimsi metskond 87 katastriüksustest välja kaks G. H. Schüdlöffeli tee lõiku, et ühendada need juba munitsipaalomandis oleva Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L2 (katastritunnus 89001:001:1187) katastriüksusega ning tulevikus läbi eraomandis oleva Aavikusauna (katastritunnus 89001:010:4510) kinnisasja Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L6 katastriüksusega (katastritunnus 89001:001:1644), et moodustada terviklik G. H. Schüdlöffeli tee katastriüksus.

RMK vastas Viimsi Vallavalitsusele 10.01.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/70, et nõustub G. H. Schüdlöffeli tee lõikude väljamõõtmisega RMK haldusalasse kuuluvatest kinnisasjadest Viimsi metskond 83 (katastritunnus 89001:001:0871) ja Viimsi metskond 87 (katastritunnus

89001:010:0513) ning pärast maakorraldustoimingute läbiviimist ja uute katastriüksuste maakatastris registreerimist on võimalik algetada transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste otsustuskorras võõrandamine Viimsi vallale.

Taotluse õiguslik alus ja kinnisvara kasutamise eesmärk:

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 2 lg 1 kohaselt on kohalik omavalitsus põhiseaduses sätestatud omavalitsusüksuse – valla või linna – demokraatlikult moodustatud võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi. Tulenevalt KOKS § 6 lg-st 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks mh korraldada valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Kuivõrd munitsipaalomandisse taotletavate Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4 ja Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5 kinnisasjade kasutamise eesmärk on tagada kinnisasjadel asuva G. H. Schüdlöffeli tee avalik kasutus, rekonstrueerimine ning edasise teehoolde korraldamine ehk seadusega vallale antud ülesannete täitmine, siis oleme seisukohal, et Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4 ja Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5 kinnisasjade munitsipaalomandisse andmine on vajalik moodustamiseks G. H. Schüdlöffeli tee katastriüksustest terviklik teedevõrk ning tagamaks edasist teehooldest ja tee seisukorra parendamist.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes avalikust huvist ja vajadusest tagada kohaliku omavalitsuse seadusest tulenevate ülesannete täitmine, palume võõrandada Viimsi vallas Lubja külas asuvad kinnisasjad Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L4 (riigivara registri nr KV6460, kinnistu nr 9251502, katastritunnus 89001:001:2879, koha-aadress Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 1743 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L5 (riigivara registri nr KV117307, kinnistu nr 26151750, katastritunnus 89001:001:2877, koha-aadress Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 3473 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta RVS § 33 lg 1 p 1 alusel Viimsi valla omandisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem